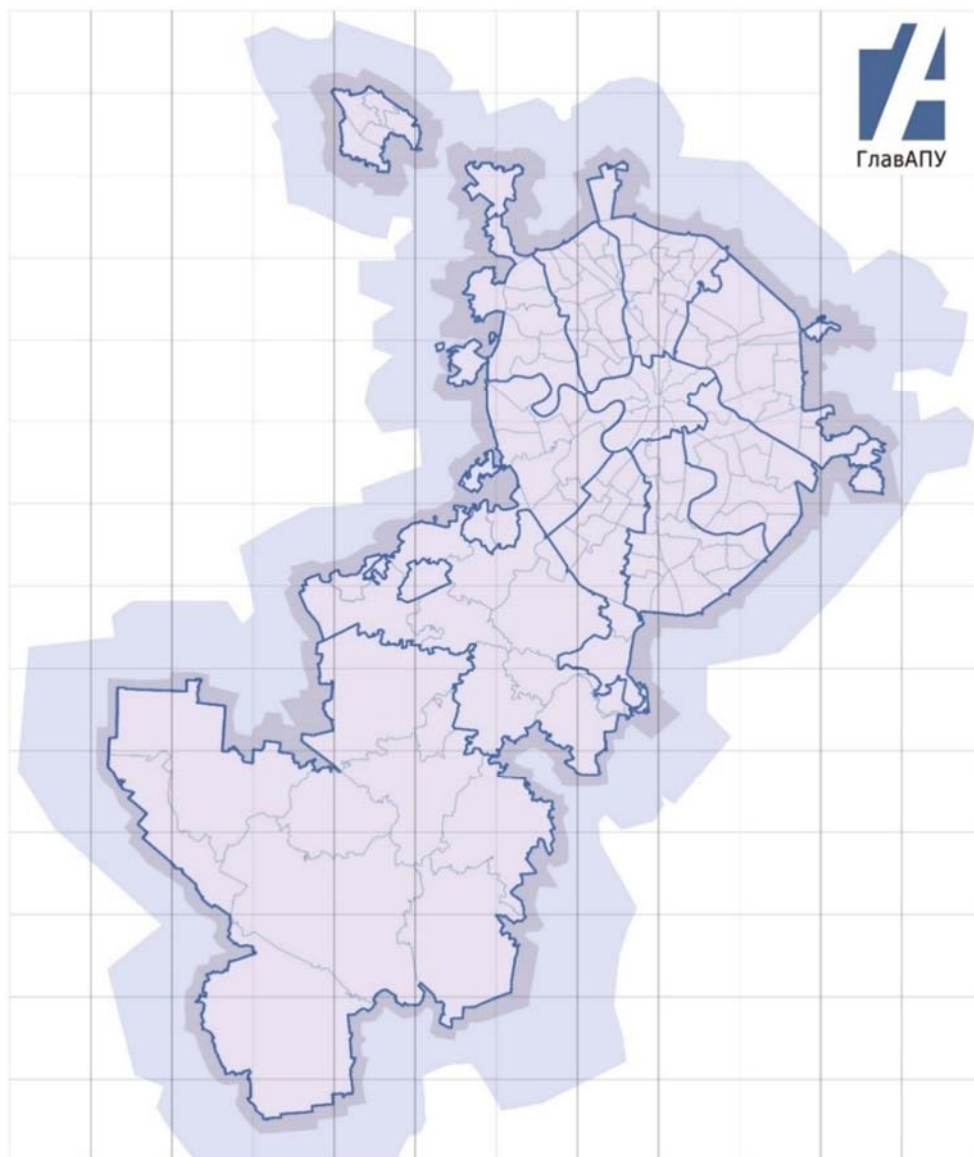


**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ**  
**КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА МОСКВЫ**  
**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ**  
**ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ**  
**УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ**



**Заказчик: Москомархитектура**

**«Подготовка проектных и иных обосновывающих материалов для  
обеспечения размещения нестационарных и иных объектов  
благоустройства на территории города Москвы,  
за исключением объектов цветочного оформления»**

**Проект размещения сезонного нестационарного торгового объекта –  
«Ёлочный базар» при стационарном торговом объекте по адресу:  
район Котловка, ул. Винокурова, д. 30, ЮЗАО**

**МОСКВА 2023 г.**

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ**  
**КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА МОСКВЫ**  
**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ**  
**ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ**  
**УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ**

**Заказчик: Москомархитектура**

**«Подготовка проектных и иных обосновывающих материалов для  
обеспечения размещения нестационарных и иных объектов  
благоустройства на территории города Москвы,  
за исключением объектов цветочного оформления»**

**Проект размещения сезонного нестационарного торгового объекта –  
«Ёлочный базар» при стационарном торговом объекте по адресу:  
район Котловка, ул. Винокурова, д. 30, ЮЗАО**

**Заместитель директора**

**Е.Ю. Корниенко**

**Начальник ПМ РНиНО**

**О.В. Пасенко**

**Заместитель начальника ПМ РНиНО**

**М.С. Бартенев**

**Главный инженер проекта**

**А.В. Бахтиярова**



МОСКВА 2023 г.

## СОДЕРЖАНИЕ

| № П/П | НАИМЕНОВАНИЕ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | СТР   |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 1.    | <b>Пояснительная записка:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 4     |
|       | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Общие сведения по участку размещения объекта;</li> <li>- Характеристика участка;</li> <li>- Техничко-экономические показатели;</li> <li>- Координаты места размещения;</li> <li>- Информация о типе рекомендуемого архитектурно-художественного решения;</li> <li>- Сведения о возможности инженерного обеспечения.</li> </ul> | 5     |
| 2.    | <b>Графические материалы:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 6     |
|       | - Схема размещения объекта на территории административного округа, б/м;                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 7     |
|       | - Фрагмент схемы размещения объектов на территории района, М 1:5000;                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 8     |
|       | - Ситуационный план участка в М 1:2000, с границами участка размещения;                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 9     |
|       | - Актуальная фотофиксация участка размещения объекта;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10-11 |
|       | - Генеральный план участка М 1:500, выполненный на геоподоснове с обозначением границ участка размещения объекта, свободной ширины тротуара и расстояния до проезжей части;                                                                                                                                                                                             | 12    |
|       | - Фотомонтаж объекта, согласно выбранному типу архитектурно-художественного решения на участке размещения.                                                                                                                                                                                                                                                              | 13    |

## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

### **1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО УЧАСТКУ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА:**

- 1.1. Административный округ:** Юго-Западный
- 1.2. Район:** Котловка
- 1.3. Адрес:** ул. Винокурова, д. 30
- 1.4. Вид объекта:** сезонный нестационарный торговый объект «Ёлочный базар» при стационарном торговом объекте – магазине «Мясновъ» (реализация продовольственных товаров)
- 1.5. Специализация объекта:** ели, сосны, лапник
- 1.6. Наименование организации/ИП:** ООО «ОТДОХНИ - 77»
- 1.7. Период размещения объекта:** с 20 декабря по 31 декабря

### **2. ХАРАКТЕРИСТИКА УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ:**

- 2.1. Расположение участка в системе города (территориальная приближённость к общегородским центрам, крупным магистралям, ст. метро, ж.д., аэропортам и т.д.):** участок, предлагаемый под размещение сезонного нестационарного торгового объекта, расположен на пересечении улицы Винокурова и Севастопольского проспекта. Участок ориентирован на улицу Винокурова. В соответствии с Законом города Москвы от 05.05.2010 № 17 «О Генеральном плане города Москвы», улица Винокурова относится к категории улиц и дорог местного значения. Ближайшая станция метро «Крымская» Московского центрального кольца находится к северо-востоку от рассматриваемого участка.
- 2.2. Описание границ и фактическое состояние рассматриваемого участка:** участок размещения расположен на тротуаре, представляет собой заасфальтированную территорию и ограничен: с северо-западной стороны – фасадом здания (глухая стена), с прочих сторон – пешеходным проходом.
- 2.3. Наличие строений, технических сооружений и др.:** участок свободен от строений и технических сооружений.
- 2.4. Наличие зеленых насаждений (в том числе):**
- **деревьев:** нет;
  - **кустарников:** нет;
  - **площадь газонов:** нет.
- 2.5. Сведения об имеющихся градостроительных ограничениях и режимных зонах (красные линии, технические зоны, охранные зоны):** участок расположен вне красных линий градостроительного регулирования.
- 2.6. Иные сведения:** размещение, обустройство и эксплуатация нестационарного торгового объекта осуществляется в соответствии с требованиями постановления Правительства Москвы от 23.06.2016 г. № 355-ПП «О размещении в городе Москве нестационарных торговых объектов при стационарных торговых объектах».



### 3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

**3.1. Площадь участка под размещение нестационарного объекта:** 0,0012 га

**3.2. Площадь стационарного предприятия:** 229,80 кв. м

### 4. КООРДИНАТЫ МЕСТА РАЗМЕЩЕНИЯ:

**Координаты места размещения (широта и долгота) в подсистеме обеспечения доступа к геопространственным данным (ПС ОДГД).**

**Система координат МСК-77.**

| Адрес                 | Долгота     | Широта     |
|-----------------------|-------------|------------|
| ул. Винокурова, д. 30 | 6335.028385 | 1878.71349 |

### 5. ИНФОРМАЦИЯ О ТИПЕ РЕКОМЕНДУЕМОГО АРХИТЕКТУРНО-ХУДОЖЕСТВЕННОГО РЕШЕНИЯ:

Рекомендуемый тип архитектурно-художественного решения - «Ёлочный базар» (Приказ Москомархитектуры от 22.09.2016 № 3405 «Об утверждении типовых архитектурно-художественных решений нестационарных торговых объектов при стационарных торговых объектах, принципах применения, характеристик и требований»).

### 6. СВЕДЕНИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ:

Инженерное обеспечение нестационарных торговых объектов при стационарных торговых объектах регламентируется постановлениями Правительства Москвы № 355-ПП от 23.06.2016г.

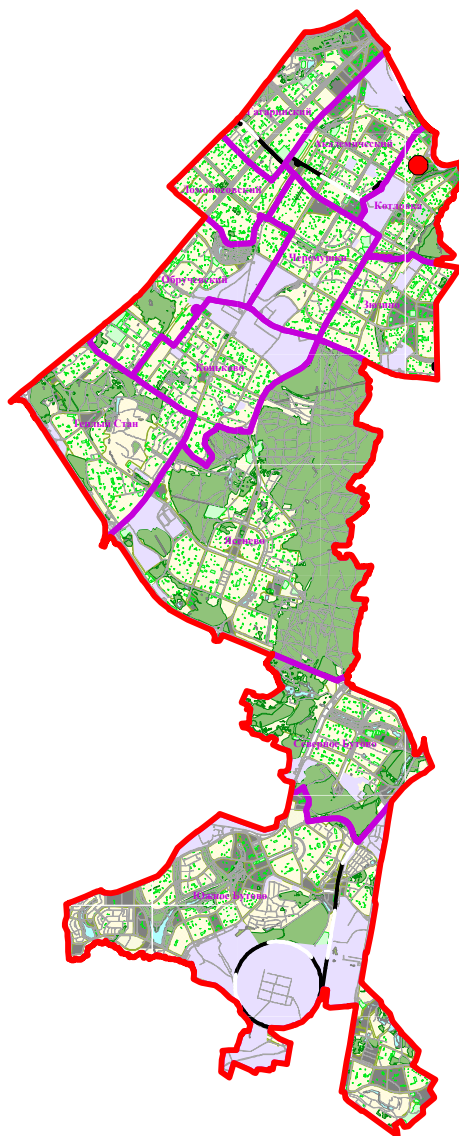
Рассматриваемый нестационарный торговый объект представляет собой временную конструкцию, включающую в себя элементы оборудования, с возможностью неоднократного перемещения. Функциональное назначение объекта – торгово-бытовое.

Так как рассматриваемый объект является нестационарным объектом и по мере необходимости может быть перенесен на другое место или демонтирован в соответствии с решаемыми задачами, подключение к городским инженерным коммуникациям на постоянной основе не требуется.

Электроснабжение обеспечивается путем подключения к электрическим сетям, с заключением дополнительного договора на технологическое присоединение мощностей.

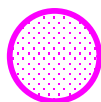
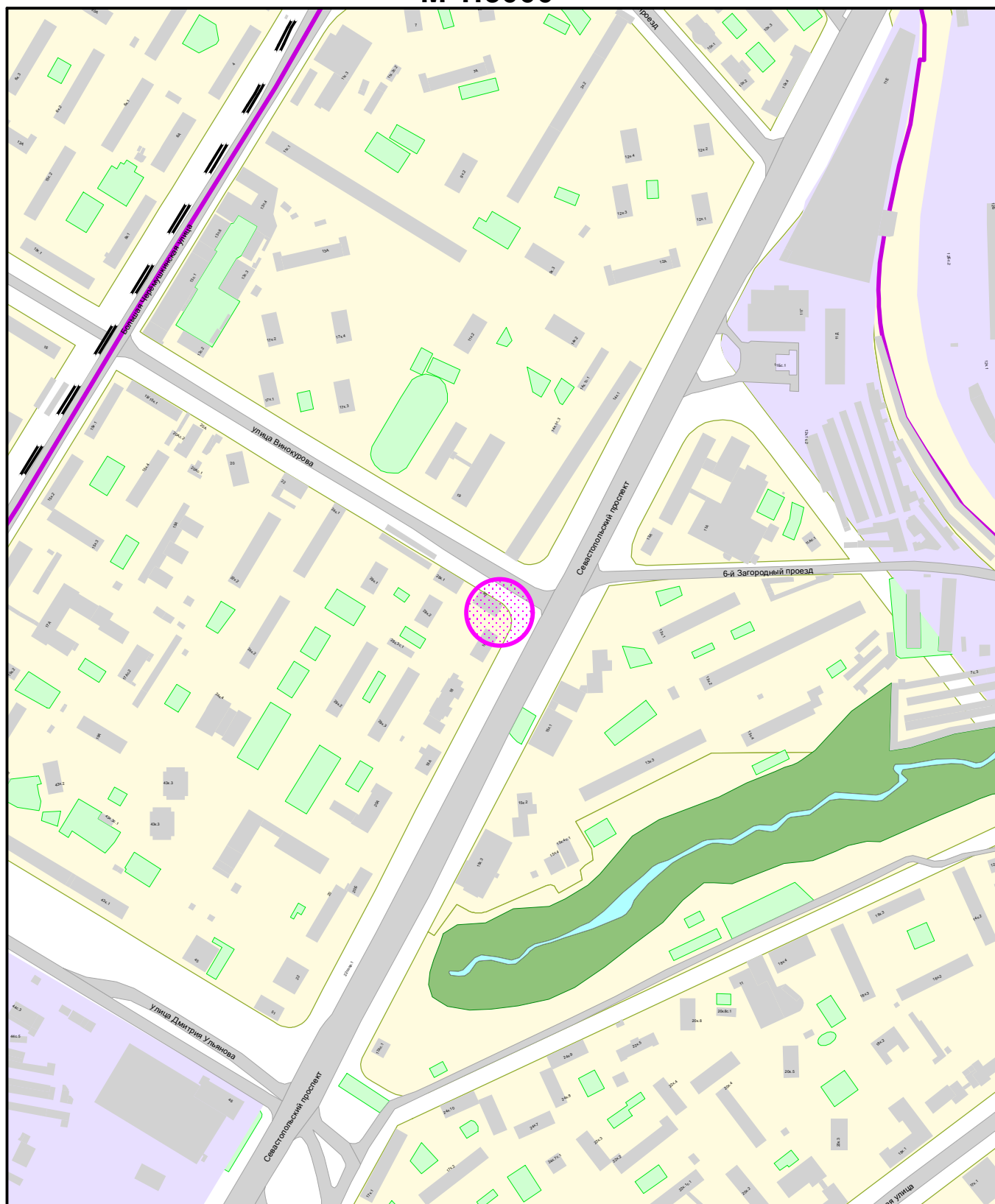
## **ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ**

# СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ ЮГО-ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА, Б/М



● - рассматриваемый объект

# ФРАГМЕНТ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА КОТЛОВКА ЮГО-ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА М 1:5000



**размещение сезонного нестационарного торгового объекта  
при стационарном торговом объекте**



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ  
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ  
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ

ФРАГМЕНТ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ  
НА ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА КОТЛОВКА  
ЮГО-ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА  
М 1:5000

# СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М 1:2000

Наименование объекта: Сезонный нестационарный торговый объект - "Ёлочный базар"  
при стационарном торговом объекте

Адрес: улица Винокурова, д. 30

Округ: ЮЗАО

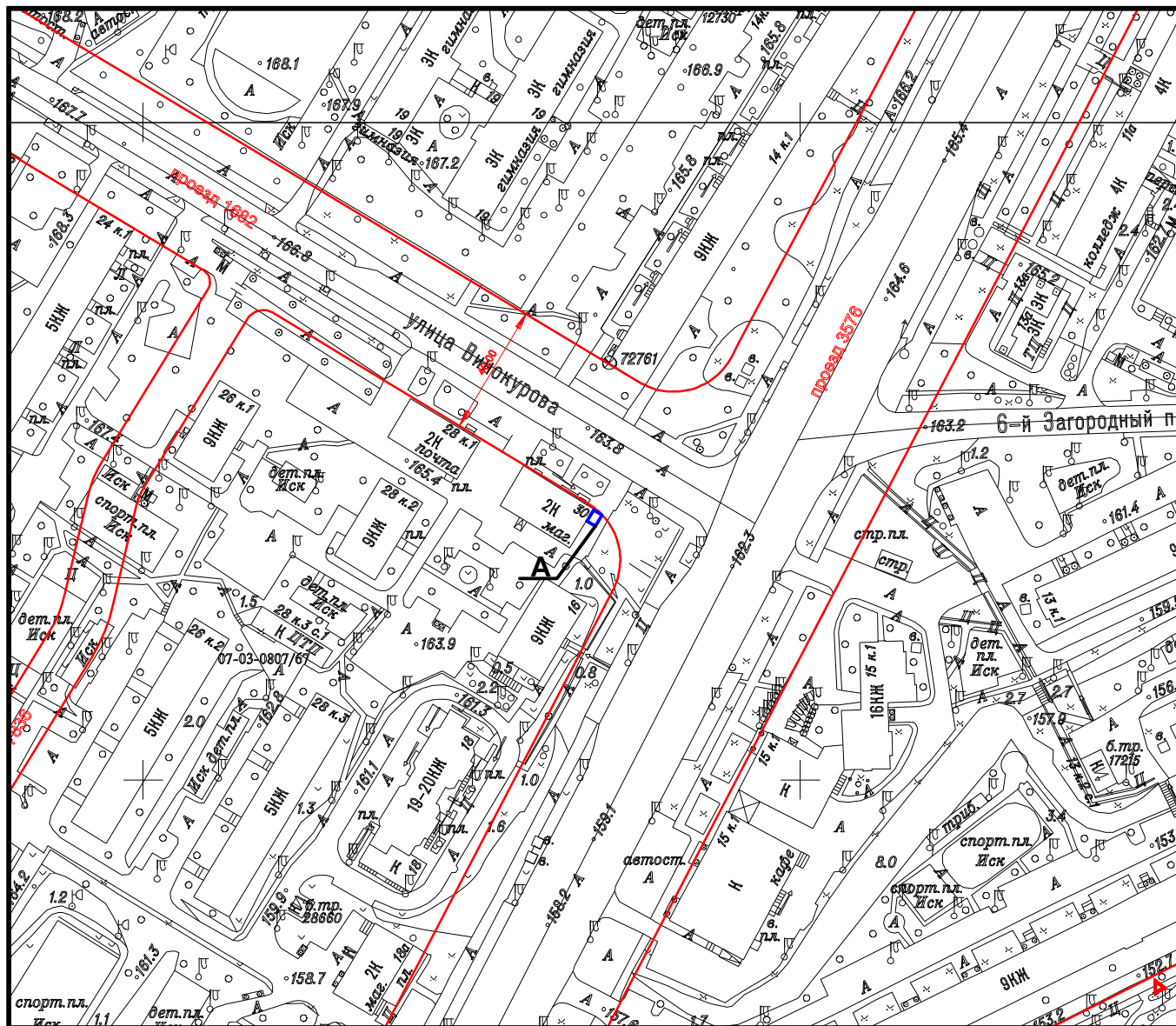
Район: Котловка

Заказчик: Москомархитектура

№ створы: A0307, A0207

Вид работ: размещение объекта

МРТИМивГА ГлавАПУ № 202306759



Площадь участка: 0,0012 га, в литерях "А"

Подпись уполномоченного лица ГБУ "ГлавАПУ"

Начальник ПМ РНиНО /

(должность)



Пасенко О.В. /

(Фамилия И.О.)

25

сентября 2023 г.

М.П.



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ  
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ  
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ

№000005149 от 14.09.2023



# АКТУАЛЬНАЯ ФОТОФИКСАЦИЯ УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА



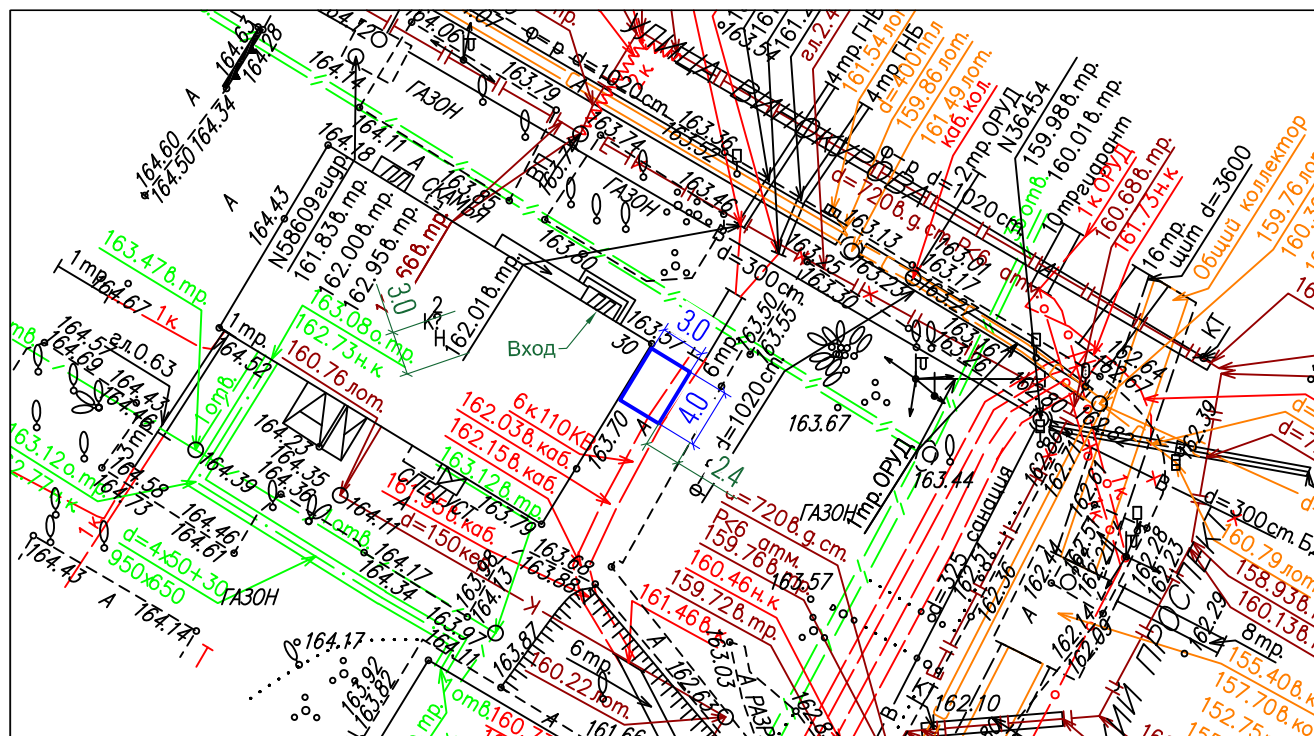


**АКТУАЛЬНАЯ ФОТОФИКСАЦИЯ УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА**



# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН, М 1:500

**Вид объекта:** сезонный нестационарный торговый объект "Ёлочный базар"  
при стационарном торговом объекте  
**Адрес размещения:** район Котловка, ул. Винокурова, д. 30, ЮЗАО



## Условные обозначения:

- |  |                                                                      |
|--|----------------------------------------------------------------------|
|  | - граница участка размещения объекта                                 |
|  | - размещаемый объект                                                 |
|  | - существующие объекты                                               |
|  | - проектируемые объекты                                              |
|  | - существующие объекты в соответствии с разрешительной документацией |

## Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- |  |                               |  |                               |
|--|-------------------------------|--|-------------------------------|
|  | водопровод (водовог)          |  | водосток                      |
|  | граница                       |  | канализация                   |
|  | газопровод                    |  | теплопровод                   |
|  | кабель МОСЭНЕРГО              |  | кабель МОСГОРСВЕТ             |
|  | кабель телевидения            |  | кабель ДС                     |
|  | кабель МПС                    |  | кабель связи УПО              |
|  | кабель радио                  |  | золотопровод                  |
|  | воздухопровод                 |  | илопровод                     |
|  | кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС        |  | телефон. канализация          |
|  | бронированный кабель связи    |  | волновод                      |
|  | блочная канализация МОСЭНЕРГО |  | кабельный коллектор МОСЭНЕРГО |
|  | кабель заземления             |  | бездейств. прокладки          |
|  | общий коллектор               |  | проекты                       |



## ФОТОМОНТАЖ ОБЪЕКТА

согласно выбранному типу архитектурно-художественного решения на участке размещения  
по адресу: район Котловка, ул. Винокурова, д. 30, ЮЗАО

13

